

REFERENCIA DE OBRA PARA LICITACION MODULAR

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial e Indicativo en base a 4,5 Prototipos VC)					PRECIO DE OBRA - JULIO 2024			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	MÓDULO CORRECTOR DE REFERENCIA	CANTIDAD DE MÓDULOS
1	TRABAJOS PRELIMINARES							
a	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	m2	200	900,00	\$ 1.114,400	\$ 1.002.960,000	0,034	30,580
b	Relleno de lote	m3	15	67,50	\$ 348.620,080	\$ 23.531.855,400	10,629	717,490
2	FUNDACIONES							
a	Platea de H"A"	m3	9,33	41,99	\$ 769.560,115	\$ 32.309.981,437	23,464	985,137
b	Excavación de cimientos	m3	14,27	64,22	\$ 36.822,338	\$ 2.364.546,436	1,123	72,095
c	Zapata corrida	m3	11,48	51,66	\$ 174.412,500	\$ 9.010.149,739	5,318	274,721
d	Encadenado de fundación	m3	2,32	10,44	\$ 819.132,186	\$ 8.551.740,025	24,975	260,744
3	 AISLACION HIDROFUGA							
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	9,61	43,25	\$ 13.358,424	\$ 577.685,067	0,407	17,614
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	18,33	82,49	\$ 11.237,021	\$ 926.885,714	0,343	28,261
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES							
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,35	10,58	\$ 234.635,097	\$ 2.481.266,151	7,154	75,654
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.(tanque de reserva)	m2	11,9	53,55	\$ 48.775,669	\$ 2.611.937,060	1,487	79,638
c	Mampostería Ladrillo Cerámico DM 20 cm.	m2	69,15	311,18	\$ 56.858,276	\$ 17.692.874,041	1,734	539,459
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	70,79	318,56	\$ 34.638,128	\$ 11.034.148,915	1,056	336,433
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm. (frente tapa TPR®)	m2	1,43	6,44	\$ 29.532,732	\$ 190.043,128	0,900	5,794
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO							
a	Refuerzos Verticales	ml	44	198,00	\$ 26.157,065	\$ 5.179.098,811	0,798	157,912
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	50,95	229,28	\$ 32.797,447	\$ 7.519.634,730	1,000	229,275
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,65	20,93	\$ 20.842,176	\$ 436.122,522	0,635	13,297
6	REVOQUES							
a	Azotado Impermeable	m2	145,34	654,03	\$ 9.925,048	\$ 6.491.279,049	0,303	197,920
b	Revoque Grueso Exterior	m2	145,34	654,03	\$ 29.270,773	\$ 19.143.963,864	0,892	583,703
c	Revoque Grueso Interior	m2	152,27	685,22	\$ 23.176,097	\$ 15.880.609,542	0,707	484,203
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	15,5	69,75	\$ 9.925,048	\$ 692.272,088	0,303	21,107
7	CONTRAPISO							
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías esp. 8 cm	m2	16,3	73,35	\$ 42.784,317	\$ 3.138.229,661	1,305	95,685
b	Hormigón H8, fratazado esp. 4 cm	m2	48,25	217,13	\$ 17.397,736	\$ 3.777.483,431	0,530	115,176
8	PISO							
a	Carpeta cementicia	m2	3,78	17,01	\$ 12.877,438	\$ 219.045,220	0,393	6,679
b	Piso Cerámico	m2	3,78	17,01	\$ 26.147,954	\$ 444.776,698	0,797	13,561
9	CUBIERTA							
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	60,74	273,33	\$ 75.656,568	\$ 20.679.209,822	2,307	630,513
b	Zinguería	m	28,75	129,38	\$ 28.521,174	\$ 3.689.926,849	0,870	112,507
c	Losa maciza s/ Lavadero	m2	1,56	7,02	\$ 77.394,224	\$ 543.307,450	2,360	16,566
d	Losa de viguetas pretensadas y ladrillos ceramicos	m2	1,8	8,10	\$ 142.319,453	\$ 1.152.787,568	4,339	35,149
e	Impermeabilización con membrana	m2	1,8	8,10	\$ 50.425,227	\$ 408.444,337	1,537	12,454
10	CIELORRASOS							
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,8	224,10	\$ 30.391,504	\$ 6.810.736,019	0,927	207,661
11	REVESTIMIENTO							
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	84,06	\$ 37.728,728	\$ 3.171.476,895	1,150	96,699
12	PINTURA							
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	140	630,00	\$ 9.956,490	\$ 6.272.588,742	0,304	191,252
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	145	652,50	\$ 28.385,677	\$ 18.521.654,052	0,865	564,729
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	51,36	231,12	\$ 9.441,495	\$ 2.182.118,369	0,288	66,533
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	10	45,00	\$ 21.769,399	\$ 979.622,941	0,664	29,869
13	CARPINTERÍA							
a	Carpintería de Madera	un	3	13,50	\$ 154.750,400	\$ 2.089.130,400	4,718	63,698
b	Carpintería de Aluminio	m2	9,65	4,50	\$ 3.538.566,248	\$ 15.923.548,116	107,892	485,512
c	Herrería - Rejas	m2	7,8	4,50	\$ 1.814.195,191	\$ 8.163.878,360	55,315	248,918

REFERENCIA DE OBRA PARA LICITACION MODULAR

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial e Indicativo en base a 4,5 Prototipos VC)					PRECIO DE OBRA - JULIO 2024			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	MÓDULO CORRECTOR DE REFERENCIA	CANTIDAD DE MÓDULOS
d	Vidrios	m2	11	4,50	\$ 385.000,000	\$ 1.732.500,000	11,739	52,824
14	INSTALACIÓN DE GAS ENVASADO							
a	Instalación de gas envasado (incluye cañería epoxi y 2 picos)	gl	1	4,50	\$ 1.562.902,220	\$ 7.033.059,990	47,653	214,439
b	Rejillas de ventilación reglamentarias	gl	1	4,50	\$ 275.806,274	\$ 1.241.128,233	8,409	37,842
15	INSTALACION SANITARIA							
a	PROVISION E INSTALACION DE INODORO Capea Línea Italiana o Ferrum Andina Asiento de inodoro plástico, deposito tipo mochila completo, Portarrollo Ferrum línea Compacta	gl	1	4,50	\$ 1.050.058,670	\$ 4.725.264,017	32,016	144,074
	Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop							
	Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep							
b	PROVISION E INSTALACION DE BIDET Capea Línea Italiana o Ferrum Andina 3 agujeros, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, Percha de 1 gancho Ferrum línea Compacta	gl	1	4,50	\$ 1.000.055,877	\$ 4.500.251,444	30,492	137,213
	Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop							
	Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep							
c	PROVISION E INSTALACION DE LAVATORIO Capea Línea Italiana o Ferrum Andina De colgar Grande, Con sopapa y tapa, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, Toallero. norta vaso con norta cepillo Ferrum línea Compacta. Botiquín 60x40cm de	gl	1	4,50	\$ 950.053,083	\$ 4.275.238,872	28,967	130,353
	Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop							
	Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep							
d	PROVISION E INSTALACION DE DUCHA Capea Línea Italiana o Ferrum Andina Un brazo y flor móvil, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, jabonera y Percha de 1 gancho Ferrum línea Compacta	gl	1	4,50	\$ 750.041,907	\$ 3.375.188,583	22,869	102,910
	Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop							
	Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep							
e	PROVISION E INSTALACION MESADA Y PILETA COCINA 1,50x0,60 de acero inoxidable marca JOHNSON con zócalo. Bacha del mismo material de 52x32x15cm. Bastidor de madera. Sujeta con 3 ménsulas de hierro.				\$ 750.041,907	\$ 3.375.188,583	22,869	102,910
	Pico móvil para mesada FV modelo Newport c/ juego mezclador. Con sopapa y tapa	gl	1	4,50				
	Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop							
	Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep							
f	PROVISION E INSTALACION PILETA LAVAR Plástica 50x40x40cm				\$ 500.027,938	\$ 2.250.125,722	15,246	68,607
	2 canillas de bronce cromado con pico para manguera. Con sopapa y tapa							
	Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop	gl	1	4,50				
	Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep							
g	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	gl	1	4,50	\$ 409.096,440	\$ 1.840.933,978	12,473	56,130
h	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	gl	1	4,50	\$ 808.071,298	\$ 3.636.320,839	24,638	110,872
16	INSTALACION ELECTRICA							
a	Bocas / Tomas	un	24	108,00	\$ 311.367,977	\$ 33.627.741,548	9,494	1025,316
b	Tablero Secundario con protecciones	gl	1	4,50	\$ 934.103,932	\$ 4.203.467,694	28,481	128,164
c	Pilar de entrada de energía y Tablero principal con protecciones	gl	1	4,50	\$ 925.191,791	\$ 4.163.363,061	28,209	126,942
17	CERCOS							
a	Cerco perimetral de Hº Premoldeado de 3"x3" h=1,50 cada 3m máximo 3 hilos de alambre galvanizado Nº 12	ml	30	4,50	\$ 679.126,371	\$ 3.056.068,672	20,707	93,180
18	LIMPIEZA FINAL							
a	Limpieza Final de Obra	gl	1	4,50	\$ 202.094,267	\$ 909.424,203	6,162	27,729
TOTALES DE REFERENCIA					\$ 349.742.266,764		10663,704	